

מרכז מתנ"ס קהילתי גן יבנה

מכרז מס' 03/2019

**למתן שירותי ניקיון במבנים שונים
של המרכז**

חודש 03 שנה 2019

הזמנה להציע הצעות – מכרז מס' 03/2019
למתן שירותי ניקיון במבנים שונים של המרכז

תוכן עניינים

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) - טבלת תיאור ניסיון קודם.
- מסמך א(2) - נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- מסמך א(3) - תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- מסמך א(4) - נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעות בעבירה שיש עמה קלון

מסמך ב' - הצהרת והצעת המציע

מסמך ג' – הסכם

- נספח א' – מסמכי ההזמנה להציע הצעות כולל מסמכים א(1)–א(4).
- נספח ב' - מפרט דרישות לביצוע.
- נספח ג' - רשימת מבנים.
- נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע.
- נספח ה' - אישור על עריכת ביטוחים.

מכרז מס' 03/2019

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות

הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי ניקיון במבנים שונים בתחומי המרכז

1. כללי

מרכז מתנ"ס קהילתי גן יבנה (להלן: "המרכז"), מזמין בזאת הצעות למתן שירותי ניקיון (להלן: "השירותים") במבנים שונים המופעלים על ידי המרכז המפורטים כולם במסגרת נספח ב' להסכם (מסמך ג') ובכפוף להוראותיו (להלן: "המבנים").

2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אזרחי ישראל ותאגידי הרשומים כדין בישראל אשר במועד הגשת ההצעות למכרז עומדים בתנאים המפורטים להלן:

2.1 בעל רישיון תקף של "קבלן שירות", עפ"י חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, תשנ"ו-1996.

2.2 בעל ניסיון מוכח במתן שירותי ניקיון, במשך תקופה רצופה של שלוש שנים לפחות, בחמש השנים האחרונות בשלושה מוסדות/גופים לפחות, בהיקף מצטבר של 2,000 מ"ר לפחות ובהיקף של 100,000 ₪ לחודש בממוצע (היקף מינימאלי).

2.3 הגיש ערבות בנקאית להבטחת הצעתו במכרז בגובה 5,000 ₪ כמפורט בסעיף 4.6.

2.4 הוא ו/או בעלי שליטה בו לא הורשעו בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז בעבירות מכוח החוק להגברת האכיפה בדיני עבודה (להלן: "חוקי העבודה").

3. תנאים כלליים

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

3.1 הזוכה במכרז יעניק למרכז שירותי ניקיון המפורטים במסגרת נספח ב' להסכם (מסמך ג') ובכפוף לתנאים האמורים שם.

3.2 שירותי הניקיון יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל המרכז אשר בו יבוצעו השירותים.

- 3.3. הזוכה במכרז יספק את העובדים, חומרי הניקוי וכן את כלל הציוד והחומרים הדרושים לשם ביצוע השירותים.
- 3.4. המרכז יהא רשאי לדרוש מהזוכה במכרז שיבצע ניקיון גם שטחים ומבנים נוספים בתחומי המרכז וסמוך אליו, שאינם נכללים, כהגדרתם במכרז זה (להלן – "השטחים הנוספים" ו-"השירותים הנוספים", בהתאמה).
- 3.5. כל עוד לא עלה היקף השטחים הנוספים על 10% (עשרה אחוז) משטחי המוסדות, לא יהיה הזוכה במכרז זכאי לתמורה נוספת כלשהי. עלה היקף השטחים הנוספים על 10% (עשרה אחוז) משטחי יהא הזוכה במכרז זכאי לעדכון התמורה החודשית באופן יחסי על פי היחס שבין השטחים הנוספים לבין סה"כ שטח המוסדות, כהגדרתם במכרז זה, בתוספת 10%.
- 3.6. הזוכה במכרז, ימציא למרכז וכן לכל מנהל מוסד (לגבי אותו מוסד) תעודות יושר (היעדר מרשם פלילי) של כל אחד מעובדיו העוסקים המתן שירותי הניקיון כמפורט בהסכם. לא יועסק עובד במוסד לפי מכרז זה ללא תעודת יושר כאמור.
- 3.7. ההתקשרות בהסכם נשוא מכרז זה הינה לתקופה של שנה אחת, החל מהמועד הנקוב בהודעת המרכז על זכייה במכרז. למרכז שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות, כל אחת של שנה אחת (ובסה"כ 3 שנים נוספות). הוארכה תקופת ההתקשרות על ידי המרכז כאמור, יחולו כל הוראות ההסכם ויתר מסמכי המכרז, גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.
- 3.8. בתמורה לקיום התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהיה זכאי הזוכה במכרז לתמורה הנקובה בהצעתו, **מסמך ב'** למסמכי המכרז. מובהר כי התמורה הינה תמורה קבועה סופית וכוללת עבור קיום מלוא התחייבויותיו של הזוכה במכרז עפ"י כל מסמכי המכרז, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות ו/או שינויים בשיעורי המדד ו/או כל שינוי אחר (בכפוף לאמור בסעיף 3.5 דלעיל).
- 3.9. לתמורה כאמור יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 3.10. התמורה תשולם בתום כל חודש בתנאי שוטף +45.
- 3.11. להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, ימציא הזוכה למרכז, עד וכתנאי לחתימתו של ההסכם על ידי המרכז, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך 5% מגובה הצעתו השנתית, **נספח ז'** להסכם (מסמך ג'). הערבות תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ולתקופה של שני חודשים לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

4. צירוף מסמכים

כל משתתף יצרף להצעתו את **כל המסמכים** והאישורים המפורטים להלן:

- 4.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף פרוטוקול סיור מציעים וההודעות למציעים (ככל שנשלחו ע"י המרכז), כשהם חתומים על-ידו.
- 4.2. תיאור כללי/פרופיל של המציע.

- 4.3. טפסי הערכה לבחינת הניסיון הקודם של המציע, בנוסח המצורף **כמסמך א(1)** להזמנה להציע הצעות זו, להוכחת התנאי הנקוב בסעיף 2 דלעיל.
- 4.4. **אישור תקף של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת לגבי המשתתף ולגבי בעלי השליטה במשתתף בדבר ההרשעות והקנסות כאמור בסעיף 2.4 או העדרם.**
- 4.5. תצהיר העדר הרשעות קודמות בנוסח **מסמך א(2)** למסמכי ההזמנה.
- 4.6. ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המרכז, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כמסמך א(3)**, בסך של 5,000 ש"ח.
מובהר כי:
- 4.6.1. המרכז יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 4.6.2. המרכז יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המרכז לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.
- 4.6.3. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז.
- 4.7. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976, דהיינו:
- 4.7.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.7.2. תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקה בהתאם לחוק להגברת האכיפה בדיני עבודה והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כמסמך א(4)**.
- 4.8. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
- 4.9. הוגשה הצעה על-ידי תאגיד יצרף המציע להצעתו גם:
- 4.9.1. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
- 4.9.2. אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה הן של מורשי החתימה מטעם התאגיד ומחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.
- לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית וועדת

המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה וועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם וועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

5. אופן הגשת ההצעה

5.1. ההצעה תוגש בעותק מקורי של מסמכי המכרז, לאחר שהושלמו בו כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל.

5.2. המציע יחתום בכל עמוד של מסמכי המכרז וכן במקום המיועד לכך בסוף ההסכם, כן יחתום המציע על כל מסמך מצורף אחר/נלווה למסמכי המכרז.

5.3. המציע יציין את התמורה הכוללת המבוקשת על ידו בהצעה, **מסמך ב'** למסמכי המכרז, הכוללת את התמורה בגין שירותי הניקיון במוסד.

5.4. כל הסתייגות של מציע עלולה לפסול את הצעתו, אולם וועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם מההסתייגות ובמקרה כאמור יראו את ההצעה כמוגשת ללא הסתייגות. הודיעה וועדת המכרזים למשתתף כי היא מתעלמת מההסתייגות, וסרב הוא לחתום על ההסכם, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו של המציע עקב הזכייה והמרכז יהיה, בין היתר, רשאי לחלט הערבות הבנקאית. כל עוד לא אושר ע"י וועדת המכרזים אחרת במפורש ובכתב (לרבות במקרה, אשר בו לא העירה וועדת המכרזים כלל להסתייגויות או שינויים), יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המרכז וכפי שנמסר למציעים.

5.5. המציע יכניס את כלל מסמכי המכרז למעטפה סגורה עליה ירשם "**מכרז פומבי 03/2019**" ללא פרטי זיהוי אחרים, וישלשל את המעטפה לתיבת המכרזים המיועדת לכך במרכז. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

5.6. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 12.05.2019 בשעה 12:00.

5.7. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 60 (שישים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המרכז יהא רשאי לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.8. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

6. רכישת חוברת המכרז והוצאות

6.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של **500 ש"ח**, במשרדי המרכז. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

7. כנס מציעים, הבהרות ושינויי

7.1. ביום 11.04.2019 בשעה 12:00 ייערך מפגש של המשתתפים במכרז, במשרדי המרכז רח' א.צ. גרינברג 5 גן יבנה. במסגרת המפגש, תתאפשר קבלת הבהרות ומענה לשאלות.

7.2. עד יום 5.5.2019 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למרכז, באמצעות מרגב' מיכל שלומי פקס' 08-6556620 שאלות הבהרה בכתב. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המרכז.

7.4. המרכז רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. שמירת זכויות

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למרכז, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. המרכז יהא זכאי לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

9. בחינת ההצעות

9.1. וועדת המכרזים תבחר בהצעה המטיבה ביותר עבור המרכז בהתאם להצעות שנמצאו כשרות במכרז, מובהר כי במסגרת בחינת מרכיב המחיר בהצעה, לצורך השוואת ההצעות בין המציעים, תיבחן התמורה הכוללת המבוקשת על ידי המציע במסגרת מסמך ב'.

9.2. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המרכז ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, יהא רשאי המרכז לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המרכז, ככל שיידרש.

9.3. המרכז רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המרכז מונע הערכת ההצעה כנדרש.

- 9.4. המרכז רשאי לפסול הצעות החורגות מהאומדן שהוכן על-ידה או עברה.
- 9.5. המרכז אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה בכלל והוא רשאי לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ובכל עת ולפי שיקול דעתו.
- 9.6. המרכז רשאי לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי המרכז לתקן טעויות חשבונאיות בהצעה, לפי מיטב הבנתו וההצעה, לאחר התיקונים החשבונאיים כאמור, תחייב את המציע.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 10.1. עם קביעת הזוכה במכרז, יודיע על כך המרכז לזוכה.
- 10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המרכז על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, כשהוא חתום על ידו, ערבות בנקאית ואישור על עריכת ביטוחים.
- 10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה אשר תיקבע בהודעת המרכז כאמור, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכיותו ו/או חזר בו מהצעתו, יהא רשאי המרכז לבטל את זכיותו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.
- כן יהא רשאי המרכז במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המרכז על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמרכז, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המרכז זכאי לסך של 1,000 (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד אשר ינקוב בו המרכז במסגרת הודעתו לזוכה כאמור בסעיף 10.2 לעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 10.5. המרכז יתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכיותם ויחזיר להם את ערבות המכרז.

11. שונות

- 11.1. כל מציע יבדוק היטב את מסמכי המכרז ובכל מקרה של סתירה, שגיאה או ספק, עליו לפנות למרכז עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כאמור לעיל.
- 11.2. המרכז רשאי לראיין את המשתתפים במכרז, כולם או חלקם, לקבל פרטים, הסברים ומסמכים נוספים וכו' וכן רשאי המרכז לנהל מו"מ עם מי מבין המשתתפים במכרז (כולם או חלקם).

11.3. זכויות קניין :

11.3.1. חוברת המכרז, תוכנה, הנספחים לה, ו/או כל חלק מאלה - הם קניינו המוחלט והגמור של המרכז. אין לעשות כל שימוש באלה שלא לצורך הגשת ההצעה במכרז.

11.3.2. בהגשת הצעתם, המציעים מביעים הסכמתם לכך, שהמרכז יעשה שימוש בהצעתם ובמידע הכלול בהצעה - לכל צורך הקשור בפעילות המרכז.

11.4.

הצעת המחיר: **המציע נדרש למלא, בצורה מלאה, את הצעת המחיר כפי שהיא מופיעה במסמך ב(1) לחוברת המכרז, בלא כל שינוי - תוספת או גריעה - למעט הוספת המחיר המוצע עצמו. מציע שלא מקיים הוראה זו - הצעתו תפסל על הסף.**

הצעת המחיר תוגש במטבע ישראלי בלבד, . הגיש מציע את הצעתו במטבע זר - תהא למרכז הברירה:

לפסול את הצעתו על הסף, ולמציע לא תהא כל טענה בגין החלטה כאמור; או –

לקבל את הצעתו, כאשר היא תחשב כאילו היא הוגשה לפי השער היציג הידוע במועד פתיחת מעטפות המכרז.

הצעת המחיר תכסה –

את כל הוצאות המציע, לרבות הצבת העובדים, אספקת ציוד וחומרי ניקיון, וביטוחם, העסקת העובדים, , הפעלת ציוד וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.

את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה, כולל מס ערך מוסף.

את כל חלוקות הסיכון המפורטות במכרז.

12. שמירת זכויות

12.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למרכז, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

12.2 המרכז יהא זכאי לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

13. בחירת ההצעות

הליך המכרז ובחירת הזוכה:

13.1 המרכז יהיה רשאי להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לו ביותר, במטרה להבטיח לעצמו את מירב היתרונות מבין המציעים אשר עמדו בתנאים המוקדמים; וזאת על פי אמות המידה הבאות:

13.1.1 ניקוד **האיכות** של ההצעה יהווה 50% מהציון הכולל; והוא יורכב מהרכיבים

הבאים :

13.1.1.1 התרשמות מנסיון הגוף המציע – 30% (מתוך 50% הציון הכולל)

13.1.1.2 אמצעי המציע וחוסנו הכלכלי – 10% (מתוך 50% הציון הכולל)

13.1.1.3 איכות ההמלצות ודוגמאות המציע – 10% (מתוך 50% הציון הכולל)

13.2 בבחירת הזוכה יהיה המרכז רשאי להביא במניין שיקוליו את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה, ניסיונו של המרכז או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות, סבירות הצעתו של המציע, איתנותו הפיננסית וכל שיקול רלוונטי אחר.

13.3 לצורך כך, יהא רשאי המרכז לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המרכז, ככל שיידרש וכן יהיה המרכז רשאי ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע.

13.4 בהערכת ההצעות יהיו המרכז ו/או כל מי מטעמו רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המרכז ומי מטעמו בבדיקות כאמור, ככל שיבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, יהיה המרכז רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

13.5 עוד רשאי המרכז, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המרכז ו/או מי מטעמו, להערכת ההצעות.

ניקוד הצעת המחיר יהווה 50% מהציון הכולל. הציון הגבוה ביותר יהווה את ה 50% וההצעות הבאות אחריו יקבלו באופן יחסי למחיר הגבוה ביותר.

תהליך בדיקת ההצעות יהיה כדלקמן :

בסיום התהליך המתואר לעיל, המרכז יהא רשאי לבטל את המכרז ולא לבחור בהצעה זוכה כלשהי ; זאת, בין היתר, במקרים הבאים :

כאשר המרכז מצא, שהתקיים פגם מהותי בהליך המכרז, או בהליך בחירת ההצעה הזוכה ;

כאשר גילה המרכז טעות או חוסר בתנאים המוקדמים להשתתפות, לאחר קבלת ההצעות ;

אם חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המרכז, באופן המצדיק, לדעת המרכז, ביטול הליך ההתקשרות ;

אם בכל ההצעות נפלו פגמים שוועדת המכרזים סבורה, כי הם מצדיקים את פסילת הצעות ;

אם לדעת המרכז קיים חשש סביר לתכסיס מכוון, או קרטל, או להדברות בין המציעים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם בכל שלב משלבי המכרז המרכז ימצא כי נותר מציע יחיד משום שיתר המציעים נפסלו על הסף, יהא בידו הברירה לקבל את הצעתו של המציע

הנותר או לבטל את המכרז.

14. כריתת החוזה :

- 14.1 על המציע לצרף להצעתו את הסכם ההתקשרות, כשהוא חתום כמפורט לעיל.
- 14.2 הוחלט על קבלת הצעה זוכה כלשהי – יודיע המרכז על כך למציע הזוכה, וידרוש ממנו להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם. סמוך לאחר העברת הערבות הבנקאית יחתום המרכז על ההסכם שאותו מציע צירף להצעתו. מועד כריתת החוזה יחשב למועד בו המרכז חתם עליו.
- 14.3 לא העביר המציע שהודע לו על זכייתו ערבות בנקאית כנדרש בהתאם להוראות המכרז יודיע לו המרכז על ביטול זכייתו ויפנה למציע שזכה בניקוד השני הגבוה ביותר, ויחזור על התהליך המתואר במכרז; וכן הלאה.
- 14.4 כל משתתף במכרז יהיה זכאי לעיין במסמכי המכרז (פרוטוקולים, הצעה הזוכה וכו') בהתאם להוראות הדין החל.
- 14.5 הגשת הצעה חתומה על ידי המציע מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות הסכם השימוש על צרופותיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

מכרז מס' 03/2019

מסמך א(1)

טפסי הערכה ובדיקת תנאי סף

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. תיאור ניסיון קודם

על המציע לפרט את השירותים הרלוונטיים, שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף:

2.1 עבודה מס' 1:

- שם הגוף/המוסד _____ טלפון _____
- תיאור העבודה _____
- מקום ביצוע _____
- גודל במ"ר _____
- מועד הביצוע _____ התחלה: _____ גמר: _____
- איש קשר אצל המוזמין _____ טל': _____
- היקף תקציבי חודשי של העבודה: _____

2.2. עבודה מס' 2:

שם הגוף/המוסד _____ טלפון _____
תיאור העבודה _____
מקום ביצוע _____
גודל במ"ר _____
מועד הביצוע _____ התחלה: _____ גמר: _____
איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____
היקף תקציבי **חודשי** של העבודה: _____

2.3. עבודה מס' 3:

שם הגוף/המוסד _____ טלפון _____
תיאור העבודה _____
מקום ביצוע _____
גודל במ"ר _____
מועד הביצוע _____ התחלה: _____ גמר: _____
איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____
היקף תקציבי **חודשי** של העבודה: _____

הערות:

1. ניתן לצרף המלצות עבור השירותים המתוארים לעיל.
2. הערות והבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.
3. שירותים נוספות יפורטו במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.

_____ חתימת וחותמת המציע:

_____ תאריך:

אישור

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת המציע מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד

_____ תאריך

מסמך א(2)
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

המרכז מתנ"ס קהילתי גן יבנה

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 03/2019 שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחורונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____, שפורסם בתאריך _____ (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 12.08.2019 * ועד בכלל. דרישה שתמסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מכרז מס' 03/2019

מסמך א(3)

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום

תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן - "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז מס' _____ של המרכז אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תצהיר מורשי חתימה מטעם החברה בדבר קיום החיובים

מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה

אנו מורשי החתימה של המציע, מר _____, ת.ז. _____, ומר _____, ת.ז. _____, מצהירים ומתחייבים בזאת, ביחד ולחוד ובשם המציע, כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזאת, כי החברה מקיימת את מלוא דרישות משפט העבודה בנוגע לעובדיה, כאמור בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2012 (להלן: "החוק");
2. כמו כן הננו מצהירים בזאת, כי החברה ו/או מי ממנהליה לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה על דיני העבודה, כאמור בחוק הנ"ל, ולא הושתו על מי מהם עיצומים כספיים מכוחו.
3. אנו מתחייבים להודיע למרכז על כל שינוי שיחול בקשר להצהרות כאמור לעיל, וזאת מיד עם התרחשותו.

ולראיה באנו על החתום, היום, _____.

_____	_____
שם: _____	שם: _____
ת.ז.: _____	ת.ז.: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר בזה כי היום, _____, הופיעו בפניי ה"ה _____ ו- _____, אשר מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____, ח.פ. _____, ולאחר שהזהרתים כי עליהם לומר את האמת, שאם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר בבית משפט, אישרו את נכונות האמור בתצהירם זה וחתמו עליו בפניי.

_____	_____
תאריך	חתימת עו"ד

מכרז מס' 03/2019

מסמך א(4)

תצהיר היעדר הרשעה פלילית

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המרכז מתנ"ס קהילתי גן יבנה (להלן – "המרכז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה או בעבירות מין וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

מכרז מס' 03/2019

מסמך ב'

הצהרה והצעת המציע

הצעה והצהרת המשתתף במכרז לביצוע שירותים ניקיון במרכז הספורט והנופש

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם לאמור שם. לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז ו/או תנאיו ואנו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים הנדרשים במסגרת המכרז, לרבות, היקף השירותים, המועד לביצועם, תקופת ההתקשרות והתמורה וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו.
3. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
- גשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים, נשוא המכרז.
6. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

8. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודה שניתן ומתחייבים לפעול לפיהם לרבות לפי השינויים שיחולו מעת לעת.
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 60 (ששים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המרכז תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המרכז על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
11. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
12. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך המועד שייקבע בהודעת המרכז על הזכייה, נחתום על כל המסמכים ונפקיד בידי המרכז כתב ערבות ואישור על עריכת פוליסות ביטוח הכל כנדרש במסמכי המכרז וכן נתחיל בביצוע השירותים ביום שהמרכז תורה לנו.
13. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגביה על ידי המרכז, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
14. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציעה בשמה מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המציעה על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציעה ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
15. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, בכל מוסדות החינוך, כהגדרתם במסמכי המכרז, הננו מבקשים בזאת לקבל את התמורה שלהלן:

תשלום בסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____) : _____ לחודש.

ידוע לנו כי התמורה הנקובה לעיל (הינה תמורה פאושלית, סופית וכוללת עבור קיום מלוא התחייבויותינו על פי כל מסמכי המכרז ולא תשתנה מכל סיבה שהיא לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות ו/או שיעורי המדד ו/או כל שינוי אחר. לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

_____ תאריך
 _____ חתימת המציע

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת המציע : _____

טל': _____ פקסי: _____
איש קשר: _____ טל' נייד: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי
ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה
ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ בשם המציע
וכי התקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין
לחתימת המציע על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד,

הצהרת מציע

למכרז המרכז מתנ"ס קהילתי גן יבנה שמספרו 03/2019

(להלן - "המכרז")

לכבוד:

מרכז מתנ"ס קהילתי גן יבנה

(להלן - "המרכז")

פרטים

שם התאגיד	מס' חברה	כתובת רשומה
1.		

(להלן - "המציע")

אנו מורשי החתימה של המציע, מר _____, ת.ז. _____, ומר _____, ת.ז. _____ מצהירים בזאת, ביחד ולחוד ובשם המציע, כי:

4. מוגשת בזאת הצעת המציע למכרז. ההצעה מוגשת בהתאם לתנאי המכרז, ובעצם הגשתה המציע מקבל על עצמו את כל תנאי המכרז (לרבות מסמך השאלות והתשובות ופרוטוקול מפגש המציעים), ואת כל תנאי החוזה שצורף למכרז (אם נזכה בו).

5. קראנו בעיון את המכרז, על כל נספחיו, הבנו את כל סעיפיו ותנאיו וקיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק. המציע מקבל על עצמו כל סיכון הכרוך בפרשנות לא נכונה מצידו את תנאי המכרז והחוזה.

6. המציע מסכים לכל תנאי המכרז לרבות לנוסח הסכם ההתקשרות בינו לבין המרכז, והמציע מתחייב למלא את כל דרישות המכרז והחוזה, ובכלל זה המציע מתחייב כי כל הנדרש בפרויקט יסופק, יותקן ויופעל ויתוחזק בהתאמה לדרישות המכרז.

7. המציע מתחייב כי לא ימחה (יעביר) לזולת את זכויותיו או חובותיו לפי תנאי המכרז, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב של המרכז.

8. מוגשים בזאת כל המסמכים הנדרשים במכרז.

תאריך: _____

שם: _____
ת.ז.: _____

שם: _____
ת.ז.: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מרח' _____, מאשר בזה כי התאגיד (שם) _____ ח.פ. _____ קיבל החלטה כדין להגיש הצעה במכרז, לחתום על הסכם ההתקשרות שמכרז ולחתום על מסמך זה. הנני מאשר כי ה"ח"ה _____ ו- _____ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים מטעם התאגיד להגיש את ההצעה, ולחתום גם על הצהרה זו וגם על הסכם ההתקשרות שבמכרז. חתימתם על הצהרה זו ועל הסכם ההתקשרות, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבת את התאגיד.

שם: _____
תאריך: _____

שם: _____
חתימת עו"ד: _____

תצהיר

אני הח"מ, מר _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת ואמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מכהן כמנכ"ל התאגיד שאלה פרטיו:

שם התאגיד	מס' חברה	כתובת רשומה
2.		

(להלן - "המציע")

2. אני מצהיר כי המציע בעל כל הרישיונות, ההיתרים, ההסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית; לרבות מטעם כל הרשויות המוסמכות, וכי לא ידועה לי כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.

3. אני מצהיר כי המציע עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו (אם יזכה); וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות.

4. אני מצהיר כי המציע קיבל את מלוא המידע הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו, והתקשרות בהסכם (אם יזכה), ולצורך קבלת וביצוע ההתחייבויות שהוא ייטול על עצמו בחוזה (אם יזכה במכרז). מבלי לגרוע מכך, אני מצהיר:

4.1 כי המציע קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים שביקש בקשר להתקשרות;

4.2 כי המידע האמור, אף אם נתקבל מהמרכז - נבדק על ידי המציע באופן ישיר, וכי המציע לא הסתמך על מצג כלשהו של המרכז בהקשר זה.

5. אני מצהיר כי על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, המציע רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחווזה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המרכז לבינו, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז.

6. כי אין המציע מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שיכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.

7. כי המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).

8. כי לא מתנהל נגד המציע, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק החברה, מחיקתה, כינוס נכסיה, הקפאת הליכיה וכיוצ"ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בהיקפים כספיים אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המרכז על פי המכרז (אם יזכה בו).

היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למרכז לאלתר.

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ התייצב בפני מר _____ המוכר לי אישית (שזיהיתי אותו לפי תעודת הזהות דלעיל), ולאחר שהזהרתיו שעליו לומר את האמת בלבד, וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו זו וחתם עליה לפני.

חתימת עו"ד

מסמך ג'

הסכם שירות בתחום הנקיון

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ שנה _____

בין

מרכז קהילתי מתנ"ס גן יבנה

עמותה /חברה רשומה באמצעות מורשי החתימה

1. _____

2. _____

(להלן: המרכז")

לבין

_____ בע"מ ח.פ.

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

_____ ת.ז.

_____ ת.ז.

(להלן "החברה")

הואיל

והמרכז פרסם מכרז מס' _____/הזמנה להציע הצעות לקבלת שירותי ניקיון במרכז (להלן: "המכרז/ההזמנה").

והואיל

והקבלן הגיש הצעה למכרז כקבלן שירות, והסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים נשוא המכרז, בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו.

והואיל

הנהלת המרכז, בהחלטתה מיום _____, החליטה לקבל את הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

מבוא

1.

א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.

ב. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "ההסכם":

i. **נספח א'** - כל מסמכי המכרז/ההזמנה, לרבות הודעות שנשלחו למציעים ולרבות הצעת הקבלן, על נספחיה.

ii. **נספח ב'** - מפרט דרישות לביצוע.

- iii. **נספח ג'** - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן על פי מסמכי ההסכם.
- iv. **נספח ד'** - אישור על קיום ביטוחים.

כל המסמכים המפורטים לעיל ייקראו להלן – "**ההסכם**" או "**מסמכי ההסכם**".

2. הגדרות ופרשנות

א. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים, בטור הימני דלהלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

- "**המרכז**" - מרכז מתנ"ס קהילתי גן יבנה
- "**הקבלן**" - בע"מ לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או עבורו בביצוע השירותים.
- "**המנהל**" - מנהל המרכז או מי שהוסמך על ידו, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המרכז לצורך הסכם זה לפקח על ביצוע השירותים.
- "**השירותים**" - ביצוע שירותי ניקיון במרכז המפורטים **בנספח ב'** להסכם זה, כולל, טאטוא וניקוי אבק, שטיפה, ניקיון שירותים, ניקיון שטיחים, ניקיון חצרות, פינוי אשפה, ניקיון חודשי, ניקיון תקופתי, ניקיון קיץ וכן ביצוע כל יתר הפעולות, כמפורט בנספח דרישות לביצוע המצורף **בנספח ב'** להסכם זה.
- "**המבנה**" - על כל קומותיו, לרבות קומת המרתף וקומת המקלט על כל חדריהם, אולמותיהם, מחסניהם, המעברים, הפרוזדורים, החצרות, וכל מה שהמרכז יורה.
- "**אחראי ישיר**" - המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז או מי שהוסמך על ידו להיות אחראי על ביצוע עבודות הניקיון לעניין הסכם זה.

3. הצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע השירותים לפי הסכם זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את השירותים ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם.
- ב. הוא ביקר במרכז והבין את המגבלות, סדרי הגודל, והפרמטרים השונים העשויים להשפיע על השירותים שעליו ליתן על פי תנאי הסכם זה.
- ג. כי התמורה המפורטת בהסכם זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי תהא הסיבה אשר תהא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת למחירים כפי שציין בכתב הכמויות במכרז זה.

- ד. כי לא חלו שינויים בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- ה. כי אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- ו. הוא קרא את המכרז ונספחיו ואת הסכם זה ונספחיו, וכי כל תנאי ההסכם והנספחים לו נהירים וברורים לו. בכלל זה, ידוע לו כי המרכז רשאי להפחית, בכל עת, את מספר המבנים אשר בהם יוענקו השירותים, בתנאים המפורטים בהסכם זה.

תקופת ההסכם

.4

- א. תקופת ההסכם הינה לתקופה של כשנה, החל ממועד חתימת ההסכם על ידי המרכז ועד 12 חודשים לאחר מכן (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- ב. המרכז רשאי להאריך תקופת ההתקשרות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת, בהודעה בכתב לקבלן לפני תום תקופת ההתקשרות הרלוונטית.
- ג. על אף האמור לעיל, יהיה המרכז רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן או במקרה של הפרה בהתאם להוראות האמורות בהסכם זה. במקרה של הודעה כאמור, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, כספיו ו/או אחרות, בגין סיום ההתקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות ובהתאם להוראות הסכם זה.
- ד. הקבלן יחל בביצוע השירותים במועד שייקבע על ידי המרכז. לא החל הקבלן בביצוע השירותים בתוך 14 ימים לאחר המועד שנקבע כאמור, רשאי המרכז לבטל את ההסכם, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למרכז בשל כך.

ביצוע השירותים

.5

- א. הקבלן יבצע את השירותים בהתאם לאמור בהסכם, המפרט המצורף **כנספח ב'** ולהנחיות המרכז ומנהלו, ו/או האחראי הישיר ו/או מי מטעמו, בין שאלו מפורטים בהסכם ובין שאינם מפורטים בהסכם.
- ב. הקבלן יבצע את השירותים במומחיות, במיומנות ובשקידה ראויה, לשביעות רצונו המוחלטת של מנהל המרכז ו/או האחראי הישיר ו/או מי מטעמו.
- ג. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תקלות בביצוע השירותים ולמלא אחר כל הוראות המנהל ו/או האחראי הישיר ו/או מי מטעמו למניעתן. כמו כן, מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה בגוף או ברכוש, ולצורך כך ליתן הוראות מדויקות לעובדיו.
- ד. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למנוע נזקים לגוף או רכוש, בכלל, ובהתחשב בעובדה שהשירותים מבוצעים במבנים הנותנים שירות לקהילה.

- ה. הקבלן ימלא את הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע השירותים, לרבות הוראות הבטיחות.
- ו. הקבלן יבצע את העבודה בצורה מקצועית ויסודית וינהל יומן עבודה. בתום כל חודש קלנדרי, יגיש הקבלן למרכז דו"ח חודשי מרכז של יומן העבודה המתייחס לחודש שחלף, אשר יפרט ביצוע השירותים במרכז, תקלות שאירעו וכל פרט אחר שיידרש על ידי המרכז.
- ז. מעת לעת, בימים ובשעות שיקבע המנהל, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות נציג המרכז והקבלן או באי כוחם.
- ח. הקבלן יספק כלי העבודה וחומרי הניקיון בעצמו ועל חשבונו ואילו המרכז יישא בעלות החשמל והמים.
- ט. הקבלן יעניק את השירותים הכרוכים בקבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר, רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי, בעצמו ועל חשבונו. בכלל זה הקבלן מתחייב כי במידה והוא מעסיק עובדים זרים ישנם בידיו כל האישורים והרישיונות הדרושים לכך.
- י. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.

התמורה

.6

- א. תמורת שירותים אלה ובכפוף לביצועם הנאות ולשביעות רצונו של המרכז ישלם המרכז לקבלן סך של _____ ש"ח לשעה (כולל מע"מ). (להלן: "התמורה"). "שעת עבודה" - לצורך סעיף זה משמעותו שעת עבודה מלאה של עבודה סדירה ומלאה המתבצעת בפועל בכפוף לאמור בסעיף זה
- ב. מובהר כי המרכז ישלם לקבלן תמורה, רק עבור השעות בהם יתבצעו השירותים בפועל ובמבנים בהם בוצעו שירותי הניקיון בפועל, וכי עבור שעת עבודה חלקית או ניקוי של חלק מהמבנים תשולם תמורה חלקית, לפי מספר השעות שבהם התבצעו השירותים בפועל ולפי המחירים הנקובים בהצעת הקבלן לפי העניין.
- ג. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר או נוסף ללא יוצא מן הכלל במהלך תקופת ההסכם או לאחר פקיעתו.
- ד. תשלום בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירור הסופי ואישורם ע"י המרכז.
- ה. יובהר בזאת כי בהתאם לחוק להגברת האכיפה בדיני העבודה, התשע"ב – 2011, מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו את "ערך שעת העבודה" אשר תקבע על ידי שר התמ"ת, או את ערך שעת העבודה בצו ההרחבה בענף הניקיון ואשר תשקף את מלוא עלות השכר המתחייבת מכוח החוק וצווי ההרחבה, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

- ו. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את מלוא הזכויות והתנאים כפי שנקבעו בצו ההרחבה בענף הניקיון שהוחל על כלל המשק ואשר נכנס לתוקפו ביום 01.03.14, וכפי שיתעדכן מעת לעת.
- ז. הוראות סעיף זה הן יסודיות.

7. ביצוע התשלום

- א. בתחילת כל חודש (ולא יאוחר מהיום ה-2 בכל חודש), יגיש הקבלן למרכז חשבון בגין החודש החולף לאחר שקיבל מהמרכז את דיווח שעות העבודה שבוצעו ע"י העובדים באמצעות מערכת הדיווח במרכז. המרכז יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום, במלואו או חלקו, תוך 14 ימים מיום הגשתו. המרכז יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין שירותים שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, מכל סיבה שהיא. קביעת המרכז תהא סופית.
- ב. עם קבלת אישור המרכז, יעביר הקבלן למרכז חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר על ידה. החשבונית תשולם בתנאים של שו"ת + 45 מתום החודש אשר בו אושר החשבון.
- ג. בכל מקרה של פיגור עד 30 יום במועד תשלום כלשהו, יישא התשלום הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.
- ד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע השירותים וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי ההסכם, לרבות בגין שינויים במדד ו/או התייקרויות.
- ה. ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

8. מועד ביצוע השירותים

- א. הקבלן מתחייב לבצע העבודה במבנה בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם האחראי.
 - ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים, הנמצאים במבנה ובמיוחד עם נציגי המרכז וזאת על מנת לא להפריע לעבודה הסדירה.
 - ג. הקבלן יעשה כל מאמץ, על מנת שההפרעות ייגרמו על ידו בשעות העבודה יהיו מועטות ככל האפשר.
 - ד. הקבלן יעשה כל מאמץ על מנת שההפרעות שייגרמו על ידו בשעות העבודה יהיו מועטות ככל האפשר.
 - ה. הקבלן מתחייב כי השירותים יבוצעו באופן שלא יגרום הפרעה לעובדי המרכז ו/או למנויי המרכז ו/או לצדדים שלישיים העושים שימוש בו.
- הקבלן יבצע את השירותים גם בימי שבת חגים ומועדים על פי דרישת המנהל

9. כלי עבודה

- א. הקבלן יספק את הציוד הדרוש לביצוע השירותים, כאשר הקבלן מתחייב כי בכל חלק מהשירותים ישתמש בציוד התואם הסטנדרטים המקובלים לגבי אותו חלק.

- ב. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד וכלי העבודה הדרושים לביצועה היעיל של השירותים בקצב הדרוש, כנדרש במפרט המצורף להסכם, לרבות סולמות ומברשות ארוכות המתאימות לניקוי חלונות גבוהים, מטאטאים, דליים, מכונות לשטיפת רצפות, שואבי אבק, עגלות ניקוי או אמצעים דומים לניוד חומרי ניקוי כנדרש, וכי הינם תקינים וכשירים.
- ג. הקבלן יהא אחראי בלעדי לתקינותם של כלי העבודה המשמשים אותו בביצוע השירותים. במקרה בו יתקלקל ציוד הדרוש לביצוע השירותים, ידאג הקבלן מיד לתיקונו ו/או החלפתו, על מנת שלא יהא בכך למנוע ביצוע השירותים כנדרש.
- ד. הקבלן מתחייב בזה שהוא ו/או עובדיו ישמרו על מפתחות המבנים, לא ישכפלו אותם ולא יעבירו אותם לידי צד שלישי. כמו כן מתחייב הקבלן להחזיר את מפתחות המבנים מיד עם סיום ההתקשרות בין הצדדים. כאשר עבודות הניקיון מתבצעות, שלא בשעות העבודה של המרכז הקבלן לא יאפשר כניסת אנשים למבנה שאינם מורשים להיכנס למבנה, ושלא אושרו על ידי המרכז, מראש ובכתב.

10. חומרי ניקוי

- א. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע כל עבודה (חלק מהשירותים), מסוג ואיכות טובים, המאושרים על ידי מכון התקנים הישראלי.
- ב. המרכז רשאי בכל עת להורות לקבלן להשתמש בחומרים מסוימים לביצוע שירותים מסוימים והקבלן יפעל בהתאם להוראותיו ועל חשבונו.
- ג. הקבלן יאחסן את כלי הניקיון וחומרי הניקוי אך ורק במחסני ניקיון שיוקצו לכך על ידי המרכז, והקבלן ידאג כי מחסנים אלו יהיו נקיים ונעולים כדי למנוע גישה חופשית לכל מאן דהו שאינו הקבלן.
- ד. הקבלן מתחייב לדאוג לאחסון החומרים באופן בטיחותי. במידה ומדובר בחומר רעיל מתחייב הקבלן לסמן זאת על האריזה החיצונית.
- ה. המרכז יהא רשאי להיכנס בכל עת לחדר האחסון ויוכל - לפי שיקול דעתו הבלעדי - לשנות את מיקום חדר האחסון. מוצהר בזה, כי לקבלן לא תהיה כל חזקה על המקום או על חלק ממנו, וכי לא תועלה על ידו ו/או מטעמו כל טענה בקשר למיקום החדר ו/או שינויו.
- ו. הקבלן מתחייב לשמור על המצב התקין של חדר האחסון ולהשתמש בו באופן סביר, והוא יהיה אחראי לשלמותו.
- ז. מיד עם תום ההסכם או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מן החדר וכן מן המבנה ומסביבתו את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו ולעובדיו, או שהובאו לשם על ידו. במידה והקבלן לא יפנה את החפצים יוכל המרכז לפנות את חדר האחסון, מבלי שמעשה זה יטיל עליו אחריות מכל מין וסוג שהוא.
- ח. מוסכם כי הקבלן יספק חומרי הניקוי בעצמו ועל חשבונו בהתאם להוראות המרכז ביחס לסוג החומרים בהם יתבצע הניקיון.

11. כוח אדם

- א. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, בכמות הדרושה לביצועה.
- ב. הקבלן יבצע את השירותים באמצעות כוח אדם בעל המיומנות והיכולת הדרושה לביצוע השירותים ברמה גבוהה.
- ג. הקבלן יעסיק בביצוע השירותים כוח אדם מיומן וכשיר, במספר הדרוש לביצוע השירותים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה ויועסקו בהתאם לדרישות כל דין, לרבות גיל העובדים, אזרחותם ואישור לעבודה כמו גם חוקי העבודה והבריאות. הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המרכז ו/או מבקריו בגין כל נזק שייגרם להם כתוצאה מגניבה או חבלה או הפרת אמון שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של הקבלן.
- ד. עובדי הקבלן, אשר יעניקו בפועל את שירותי הניקיון במוסדות, לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מירמה או בעבירות מין וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד העסקתם בביצוע השירותים וכן, למיטב ידיעתם, לא מתנהלים נגד מי מהם חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. עד וכתנאי לתחילת העסקתו של כל עובד בביצוע השירותים, ימציא הקבלן למרכז תצהיר בנוסח **מסמך א(4)** למסמכי ההזמנה להציע הצעות, בשינויים המחויבים, חתום ע"י העובד.
- ה. הקבלן מתחייב לדאוג לתנאי תעסוקה נאותים לעובדיו ולקיים את כל ההוראות, החוקים והתקנים השונים בדבר זכויות העובדים לתנאי עבודתם, ובכלל זה צו ההרחבה בענף הניקיון וכן כל דין שיחול על עובדיו.
- ו. הקבלן בלבד ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהעסקת עובדיו לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדיו ישולם, לכל הפחות, שכר המינימום כפי שיקבע מעת לעת בחוק, או בצו ההרחבה בענף הניקיון וכי, לדרישת המרכז, ימציא אישור ר"ח על כי בדק את תשלום שכר העובדים והם בהתאם להוראות הדין.
- ז. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המרכז או האחראי הישיר בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות מנהל העבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המרכז בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המרכז או האחראי הישיר התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו.
- ח. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודה.
- ט. לא מלא הקבלן אחר דרישה כאמור בס"ק ח לעיל בתוך 48 שעות ממועד קבלת הדרישה, ייקנס הקבלן בסך של 250 ש"ח בגין כל יום עיכוב בביצוע הנחיה זו עבור כל עובד. סכום זה יקוזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה.
- י. מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן שירות עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המרכז לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, יחסי עובד מעביד. עוד מובהר כי הקבלן אינו משמש בביצוע השירותים כקבלן כוח אדם כמשמעותו של מונח זה בחוק.
- יא. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המרכז הוא מעבידו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, או כי הקבלן הינו קבלן כוח אדם, מתחייב הקבלן לשפות מייד את המרכז בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לו בשל כך, בין אם בצורה ישירה ובין אם בצורה עקיפה.

- א. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן עצמאי וכי הוא מבצע את חיוביו על פי חוזה זה כקבלן עצמאי.
- ב. הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל אדם או גוף שיפעל מטעמו או עבורו ייחשבו/קבלן/ים עצמאיים ו/או כעובדי הקבלן בלבד, לא יהיה/ו בינו/ם לבין המזמין ו/או כל אדם או גוף שיפעל מטעם או עבור המזמין יחסי עובד מעביד והם לא ייחשבו כעובדי המזמין לכל עניין ומטרה. לפיכך, לא יהיה/ו לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או לכל אדם או גוף הפועל מטעמו או עבורו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד, לרבות בגין שכר עבודה, תשלומים נלווים כלשהם לשכר עבודה, פיצויי פיטורין וכיוצ"ב.
- ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוצהר בין הצדדים כי הקבלן, עובדיו או משרתיו או מי מטעמו, לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמרכז הנושא אופי של פיצויי פיטורים או לכל תשלום או הטבה מהמרכז המשתלמים והנובעים מיחסים בין עובד למעביד, ולרבות בכל מקרה של הפסקת הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- ד. הקבלן מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע חוזה זה, כי בינם לבין המרכז לא יתקיימו כל יחסי עובד - מעביד.
- ה. חוזה זה יהיה חוזה קבלנות כמשמעותו בחוזה קבלנות, תשל"ד - 1974. מוסכם בזה במפורש, כי השירותים, שהקבלן מספק למרכז במסגרת הסכם זה יינתנו במסגרות ארגוניות של הקבלן בלבד.
- ו. לעניין זה "מסגרת ארגונית" - לרבות איתור עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי או אחר נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת הקבלן.
- ז. הקבלן יהיה אחראי לקיום דיני העבודה בכל הקשור להעסקת עובדים מטעמו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה.
- ח. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו והבאים מטעמו לכל תביעה מסוג כלשהו בכל הנוגע ו/או הקשור במתן שרותי הניקיון ו/או העסקתם ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי הקבלן לבדו ישא כלפי עובדיו, שלוחיו וכל הבאים מטעמו בכל אחריות ו/או חובה ו/או חבות על פי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה ו/או חוזה עבודה מכל סוג, לרבות לעניין כל אלה: תשלום שכר עבודה שלא יפחת משכר המינימום בהתאם לחוק שכר המינימום, התשמ"ז - 1987, צו ההרחבה בענף הניקיון, תוספת יוקר, דמי חופשה, פדיון חופשה, תשלום עבור ימי חג, דמי הבראה, גמול עבור עבודה בשעות נוספות או בשבתות וחגים, דמי נסיעה, הודעה מוקדמת או פדיונה והחזר הוצאות, תשלום דמי ביטוח לאומי וביטוחים אחרים ונוספים, תשלומים והפרשים לקרן פנסיה או לתגמולים או לדמי מחלה או לתגמולי מילואים או לפיצויי פיטורין ו/או לניכוי מס וכל תשלום ו/או חיוב ו/או חובה ו/או התחייבות על פי דין או חוזה אשר חלים או יחולו על מעביד בגין עובדיו.
- ט. הקבלן מתחייב לקיים בזאת, לגבי עובדיו, כל חבות או דרישה על פי דין לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לפי חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988, חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית תשכ"א-1961, חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953, חוק עבודת נשים, התשי"ד - 1954, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א - 2001, החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001, החוק הגברת האכיפה וצו ההרחבה בענף הניקיון, כפי שיתעדכן מעת לעת. הקבלן יהיה אחראי לקבלת כל היתר על פי כל דין, אשר יהיה דרוש לו, על

מנת לקיים את הוראות סעיף זה ו/או להעסיק את עובדיו באופן התואם את דרישות חוזה זה.

י. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם למועסקים על ידו במסגרת הסכם זה שכר שלא יפחת מהמינימום הקבוע בחוק או בצו ההרחבה בענף הניקיון לפי הגבוה מביניהם כולל הפרשה לזכויות הסוציאליות, ולרבות עדכוניהם של שיעורים אלה עפ"י כל דין מעת לעת, ועם קביעת ערך "שעת העבודה" על ידי שר התמ"ת מתחייב הוא לשלם לעובדיו את "ערך שעת העבודה" אשר תקבע על ידי שר התמ"ת, או את ערך שעת העבודה הקבועה בצו ההרחבה בענף הניקיון לפי הגבוה מביניהם ואשר תשקף את מלוא עלות השכר המתחייבת מכוח החוק וצווי ההרחבה, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

יא. כמו כן מתחייב הקבלן, שלא להביא לפיטורי עובדיו בסמוך לתקופת הפיטורים אשר מזכה בפיצויים, אלא אם כן משלם לעובדיו את הזכויות הסוציאליות המגיעות להם כנהוג וכמקובל על פי כל דין, הסכם קיבוצי, צו הרחבה ונוהג.

יב. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי הוא ימלא אחר כל ההוראות הקבועות בכל דין ו/או בחוזה זה, בכל הנוגע לעובדים המועסקים על ידו לצורך מתן שירותי נקיון, והקבלן מתחייב לדווח למזמין, בכל עת שהמזמין יבקש זאת, על כל פרט בקשר לכך.

יג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומבלי למעט מיתר הוראות חוזה זה, הקבלן מתחייב לשלם את שכרם של העובדים המועסקים על ידו במועד בשיעורים הקבועים בדין ובכלל זה בצו ההרחבה בענף הניקיון וכן לדאוג לכל התנאים הסוציאליים שלהם ולהעביר למוסדות השונים את כל סכומי הניכויים וההפרשות המתחייבים במועד ובשיעורים הקבועים בצו ההרחבה בענף הניקיון, כפי שיתעדכן מעת לעת. הקבלן ישא באופן בלעדי בתוצאות הנובעות מאי ביצוע התשלומים ו/או הניכויים במועד ולרבות תשלומי הפרשי ריבית והצמדה, פיצוי הלנה והקנסות בהם תחויב עקב הפרת חובותיו, כאמור לעיל.

יד. בכל מקרה ומבלי לגרוע באמור לעיל, מידי תום כל חודש ובמצורף להגשת החשבון החודשי, ימציא הקבלן אישור רו"ח המאשר את תשלומי שכר העובדים המועסקים על ידו בקשר עם חוזה זה לרבות כל ההפרשות הסוציאליות המחויבות עפ"י חוק ועפ"י כל דין.

טו. בנוסף הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שייגרם למזמין כתוצאה מכל תביעה ו/או קביעה בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד בין מי מעובדי הקבלן למזמין בכל מקרה לרבות גם אם הקבלן לא הפר את הוראות החוק והדין.

טז. כמו כן ידוע לקבלן והוא חוזר ומצהיר, כי אם הוא לא יקיים אחת או יותר מהוראות החוזה בקשר לעובדיו ואם לא יפעל על פי דין בכל הקשור לאמור לעיל, יראו בכך הפרה יסודית של חוזה זה.

יז. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הרי אם מכל סיבה שהיא יקבע כי בין הצדדים לא מתקיימים יחסי מזמין קבלן עצמאי והמזמין יידרש ו/או יחויב לשלם סכומי כסף מעבר לקבוע בחוזה זה לקבלן ו/או לעובד אחר של הקבלן ו/או למי מטעמו, הרי מוסכם בזאת כי התעריף לשעת עבודה של מנקה יעמוד על שכר מינימום לשעה, והקבלן מתחייב להחזיר בתוך 30 יום את כל התשלומים שקיבל ביתר.

12. השגחה מטעם הקבלן

א. הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה אשר תפקידו יהיה להשגיח על ביצוע השירותים לפי הסכם זה.

ב. למען הסר ספק מובהר בזה כי בכל מקרה שהקבלן או מישהו מעובדיו אינו מופיע למבנה לצורך ביצוע עבודות הניקיון מחמת כל סיבה שהיא, לרבות מחלה או שירות מילואים, הקבלן ידאג

להעסיק עובד מחליף במקומו.

ג. מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה העומדים או שיעמדו למרכז על פי הסכם זה או ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי כל מקרה של אי הופעת הקבלן ו/או עובדי הקבלן במבני המרכז לצורך ביצוע עבודות הניקיון מוסכם בהסכם זה, יהווה הדבר הפרת החוזה, והמרכז יהא זכאי אך לא חייב להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את העבודה על חשבון הקבלן ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן ו/או לגבות הקבלן את המחיר ששילם לעובדים או לקבלנים בגין עבודות הניקיון.

ד. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה יבקר בכל יום עבודה לפחות פעם אחת בכל מבנה של המרכז בו מבוצעים השירותים. מנהל העבודה יעמוד בקשר יומיומי עם המנהל ו/או האחראי הישיר וידווח לו באופן שוטף על מהלך השירותים ועל תקלות שתתגלנה, מייד עם גילויין.

ה. מנהל העבודה ועובד אחד בכל מבנה של המרכז יהיו מצוידים במכשיר קשר אלחוטי, על מנת לאפשר קשר קבוע, מניעת תקלות ו/או פתרון המידי.

13. שביתה והשבתה והפסקת שירותים

א. הקבלן מתחייב לכך שהעבודה תבוצע ברציפות, ללא שום הפרעה, בין בשל מחסור בכח אדם אצל הקבלן ובין מכל סיבה אחרת.

ב. מוסכם בזה כי הקבלן לא יהיה רשאי להשבית ו/או להפסיק את מתן השירותים, מכל סיבה שהיא, ובכלל זה - סכסוך שבין המרכז ובין הקבלן ו/או סכסוך שבין הקבלן לעובדיו. למען הסר ספק, מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את העבודה בשל תביעות כספיות מהמרכז.

ג. השביתה ו/או הפסיקת הקבלן את השירותים, מכל סיבה שהיא, ישלם הקבלן למרכז פיצוי מוסכם בסך של 1000 ש"ח לכל יום בו השביתה ו/או הפסיקת את העבודה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית המרכז על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

ד. השביתה ו/או הפסיקת הקבלן את השירותים, מכל סיבה שהיא, יהא המרכז רשאי, בנוסף לפיצויים המגיעים לו על פי סעיף ג' לעיל, לבצע שירותים הניקיון בעצמו ו/או על ידי קבלנים מטעמו. המרכז יחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים בעצמו ו/או על ידי מי מטעמה ויקזז הוצאות אלו מהכספים המגיעים ממנו לקבלן.

ה. אם הקבלן לא יבצע, מכל סיבה שהיא, חלק מהשירותים בהן התחייב על פי הסכם זה, יהא המרכז רשאי לנכות מהתשלום שיגיע לקבלן את החלק היחסי עבור שירותים אלו, בצירוף הוצאות הנהלה בשיעור 20% מעלות השירותים שלא בוצעו.

14. הסבת ההסכם

א. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את חיוביו ו/או זכויות מכוח ההסכם, או כל חלק מהם, אלא בהסכמת המרכז, מראש ובכתב.

ב. הקבלן לא ימסור את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם לקבלן משנה אלא בהסכמת המרכז מראש ובכתב.

ג. נתן המרכז את הסכמתו לביצוע השירותים באמצעות קבלן משנה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המרכז ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי השירותים בפועל, שלוחיהם ועובדיהם.

- ד. היה והקבלן הינו תאגיד ו/או שותפות רשומה ו/או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכויות המנוגדת לס"ק א לעיל.
- ה. המרכז יהא רשאי להסב את ההסכם לאחר ולמסור לו את זכויותיו או חובותיו מכוח הסכם זה

15. פיקוח על ידי המרכז

- א. המרכז רשאי למנות מנהל לשם בדיקת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וכן ליתן למנהל את סמכויות המרכז על פי הסכם זה (לעיל ולהלן: "המנהל").
- ב. המנהל רשאי לבדוק את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, ולהשגיח על ביצועם וכן לבדוק את איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב השירותים המבוצעים על ידי הקבלן. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראותיו.
- ג. המנהל יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן שיוגשו למרכז בגין העבודה שבוצעה.
- ד. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למרכז או למנהל על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המרכז למילוי תנאי ההסכם.

16. סתירות במסמכים והוראות מילואים

- א. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.
- ב. המנהל רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.

17. נזיקין לגוף או לרכוש

- א. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר עמם, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- ב. המרכז יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבירות כנגד הקבלן ו/או המרכז בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המרכז ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
- ג. הקבלן ישפה את המרכז על כל סכום שיחוייב לשלם, או שישלם בהסכמתו, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן א, כולל הוצאות כלליות שיגרמו למרכז.
- ד. נדרש המרכז לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי ההסכם או בקשר אליו, ישפה אותו הקבלן על כל סכום ששלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישא בהן בקשר לדרישה האמורה. המרכז יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט, לשביעות רצון המרכז.

ה. הקבלן ישפה את המרכז בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בכלים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה במועד מאוחר יותר.

ו. המרכז יודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה, ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המרכז להתגונן באמצעות באי כוחו כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

18. נזקים לעובדים ולשלוחים

א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע השירותים, לרבות נזק שנגרם לעובד המרכז, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

ב. המרכז יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המרכז.

19. ביטוח על ידי הקבלן

1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המועצה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המועצה, לרבות כלה ההוצאות שהמועצה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

2) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ה' המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

3) לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ה' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

4) בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

5) היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

6) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

7) הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

- 8) הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 9) לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות ההסכם זה.
- 10) מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 11) אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי ההסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם
- 12) מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

20. מנגנון לשם קבלת ובירור התלונות של עובד הקבלן

- א. לקבלן ידוע כי אצל המרכז קיים מנגנון לבירור תלונות עובדי הקבלן על פגיעה לפי חיקוק ולפי צווי ההרחבה כאמור בחוק והוא נציב תלונות וקבילות מר/גב' _____ (להלן: "נציב הקבילות"), אשר יהווה כתובת לקבל תלונותיהם של עובדי הקבלן ויפקד על בדיקת התלונות, כמו גם על הפצת המידע על אופן הגשת התלונה על פגיעה בזכויותיהם מכוח הוראות החוק ו/או צווי ההרחבה, ובירורה בקרב עובדי הקבלן.
- ב. עובדי הקבלן יפנו אל נציב הקבילות בהודעה על פי הנוסח הרצ"ב **כנספח "1"** ואשר תוצג בלוח ההודעות _____.
- ג. נציב הקבילות יברר את המידע שבהודעה על פי ה**נוהל הקבוע** אצל המרכז ואשר יוצג אף הוא בלוח המודעות.
- ד. הקבלן מתחייב להודיע לעובדיו אודות נציב הקבילות ולצרף להסכם העבודה עותק מההודעה ומנוהל בירור התלונה הנ"ל.
- ה. במקרה של הגשה תלונה ובירורה על ידי המרכז מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המרכז ו/או נציב הקבילות ו/או מי מטעמו ולאפשר לו לברר את התלונה באופן יעיל וממצה ויעביר לידי המרכז כל מסמך הדרוש לבירור התלונה, ו/או יאפשר למרכז ו/או לנציב הקבילות ו/או למי מטעמו להפגש עם מי מעובדי הקבלן ו/או נושאי משרה בו.
- ו. הקבלן מתחייב כי אם מצא המרכז כי יש ממש בטענות עובדי הקבלן לפיהן קופחו זכויותיהם על פי החוק, ו/או יש פגיעה או הפרה של זכויותיהם, מתחייב הוא לתקן את ההפרה ו/או הפגיעה בתוך 30 ימים, שאם לא כן יבוטל החוזה ותחולט הערבות הבנקאית כאמור בהסכם זה.
- ז. הוראות סעיף זה הן יסודיות.

א. לקבלן ידוע כי במסגרת הוראות החוק להגברת האכיפה בדיני העבודה, המרכז יעשה שימוש בבודק שכר עבודה מוסמך מטעם משרד התמ"ת, אשר יערוך בדיקות תקופתיות לעניין התאמת תנאי העסקתם של עובדי הקבלן לדיני העבודה ויאשר, כי הקבלן מקיים את מלוא דרישות משפט העבודה בנוגע לעובדיו. ועל כן מתחייב בזאת הקבלן להמציא אישורים תקופתיים של בודק שכר מוסמך, כי קיים את כל דרישות החוק כלפי העובדים שבאמצעותם ניתנים השירותים למרכז.

ב. ואולם מאחר ותהליך ההכשרה ומתן תעודות הכרה ל"בודקי שכר מוסמכים" יארך תקופה ממושכת, הרי שבתקופת הביניים מתחייב הקבלן להמציא למרכז אישור רואה חשבון מטעמו, לפיו הקבלן משלם לעובדיו את מלוא התנאים הסוציאליים המחוייבים על פי החוק ו/או צו ההרחבה בענף הניקיון וכל דין אשר מתעדכנים מעת לעת.

ג. עוד מתחייב הקבלן, כי היה ומצא בודק השכר ו/או בהעדר אישור רואה החשבון מטעם הקבלן (בתקופת הביניים), לפיו הקבלן הפר חובה חקוקה ו/או צו הרחבה מכוח החוק, ואם ההפרה לא תוקנה בתוך 30 ימים (זמן סביר) יבטל המרכז את החוזה בינו לבין הקבלן בשל הפרת החובה, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא בטענות או מענות כלשהן כלפי המרכז בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו האחרות של המרכז על פי הסכם זה.

ד. במקרה כזה של ביטול ההסכם על ידי המרכז לא יהיה המרכז חייב בתשלום כלשהו לקבלן ויהא זכאי להחזר כל סכום ששילם לקבלן בקשר להסכם.

ה. במקרה שמצא המרכז, כי הקבלן הפר את דרישות משפט העבודה כאמור בחוק הנ"ל, ולא תיקן את ההפרה בפרק הזמן שניתן לו, באופן שיהא בכך כדי להפר תנאי יסודי, יהיה המרכז רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתהיה לו ומכל הוראה אחרת על פי הסכם זה, לחלט את סכום הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 23 שלהלן, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור ולמסור את ביצוע השירותים נשוא ההסכם שהוזמנו אצל הקבלן למי שיקבע המרכז, ולתבוע מהקבלן נזקים ישירים ועקיפים שנגרמו למרכז. סכום זה נקבע על ידי הצדדים לאחר שהוערך על ידם כראוי ויחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש. ואולם במקרה שהמרכז יבחר לתבוע את הנזקים וההפסדים הכספיים, שנגרמו לו בפועל, ישמשו כספי הערבות כתשלום על חשבון הנזקים וההפסדים כאמור.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל הוראה אחרת בהסכם יהיה המרכז זכאי, בנוסף לכל זכות אחרת על פי הסכם ועל פי כל דין, לדרוש ולקבל מאת הקבלן פיצוי והטבה מלאים עבור כל נזק, הוצאה או חסרון כיס שנגרמו למרכז בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן ולכל סעד אשר יעמוד לזכות המרכז לפי הסכם זה ועל פי כל דין.

ז. הוראות סעיף זה הן יסודיות.

22. החובה לכלול תנאים ודרישות בהסכם השירותים

א. הקבלן מתחייב להעביר למרכז בתוך 30 ימים את הפרטים הבאים ביחס לכל עובדיו המוצבים במרכז:

1. פירוט רכיבי השכר שמשלם הקבלן לעובדיו;

2. עלות השכר המינימלית לעובדי הקבלן, (אשר לא תפחת מ"ערך שעת עבודה" כפי שייקבע על ידי שר התמ"ת או בצו ההרחבה בענף הניקיון לפי הגבוה מביניהם);

3. הצהרת הקבלן על עלויות נוספות שלו כולל הרווח שהוא מייעד לעצמו;

4. מנגד מתחייב המרכז לשלם לקבלן, התמורה שלא תפחת מעלות השכר המינימלית שתשולם לעובדי הקבלן והעלויות הנוספות, לרבות הרווח של הקבלן, כפי שהצהיר עליהן.
5. הצהרה תקופתית על כך שלא הורשע בעבירות כלשהן מתחום דיני העבודה וכי לא הושתו עליו עיצומים כספיים מכוחו של ה**חוק**, בנוסח הרצ"ב כנספחים "3-4".
6. הוראות סעיף זה הן יסודיות.

23. ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה ימציא הקבלן למרכז, בתוך 7 ימים מעת החתימה על חוזה זה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה שתהיה להנחת דעתו של המרכז ובנוסח המצורף לנספח זה. הערבות תהיה בשיעור של 5% **מעריך ההתקשרות** (להלן: "הערבות").
- ב. הערבות תהיה צמודה בשיעור של 100% למדד המחירים לצרכן, שיהיה ידוע ביום הוצאת הערבות על ידי הקבלן (להלן: "הערבות").
- ג. הערבות תהיה בתוקף עד 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם המקורי והיא תושב לידי הקבלן בתום 60 ימים כאמור ובכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. היה וההסכם המקורי יוארך מעבר למוסדר מותנית הארכתו ותוקפו של החוזה המוארך בהארכת הערבות הבנקאית על ידי הקבלן.
- ד. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ובהארכתה תחולנה על הקבלן ותשלמנה על ידו.
- ה. יפר הקבלן כאמור את ההוראות הנספח או תנאי מתנאי עבודתם של עובדיו ולא תיקנו כאמור, יהיה המרכז רשאי, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתהיה לו ומכל הוראה אחרת על פי נספח זה, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.
- ו. חולטה ערבות כאמור, יהפך סכום הערבות לקניינו הגמור והמוחלט של המרכז, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המרכז בטענות או מענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו האחרות של המרכז על פי נספח זה.
- ז. בכל מקרה כאמור יהא המרכז רשאי לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בשיעור הקבוע בסעיף זה.
- ח. הוראות סעיף זה הן יסודיות.

24. קיצוז

המרכז רשאי לקצוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המרכז לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

25. הפרות, ביטול הסכם ופיצויים

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 4-13, 15, 18-21 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בהסכם והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את המרכז בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 5,000 ש"ח לכל מקרה הפרה, כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד המדד האחרון שיהא ידוע במועד התשלום בפועל למרכז, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המרכז לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי ההסכם או על פי כל דין.

ב. המרכז יהא זכאי לנכות את הסכומים האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר.

ג. תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם.

ד. היה והקבלן יפר ההסכם הפרה יסודית, יהא המרכז זכאי לכל סעד ותרופה משפטית המגיעים לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, יהא זכאי לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם, לחלט את הערבות הבנקאית ולהעביר את ביצוע השירותים על פי ההסכם לקבלן אחר.

מוסכם בין הצדדים, כי כל אחת מן ההפרות הבאות תיחשבנה להפרות יסודיות של החוזה:

1. אם המרכז קבע, כי הקבלן אינו ממלא התחייבויותיו לגבי מתן השירותים, והקבלן לא תיקן את הטעון תיקון תוך זמן סביר בהתאם לדרישת נציגי המרכז בכתב.
2. אם הקבלן לא קיים בתקופת ההתקשרות את האמור בחוקי העבודה ו/או את האמור בהסכמים הקיבוציים ו/או צווי ההרחבה החלים ביחס למועסקים על ידו בביצוע הסכם זה.
3. אם עובדי הקבלן לא עזבו את המבנה מיד בסיום מתן השירותים.
4. אם הקבלן לא העסיק מספיק עובדים לביצוע השירותים ולא דאג להמציא מחליף תוך זמן סביר לאחד מעובדיו שנעדר.
5. אם הקבלן לא המציא ערבויות ו/או פוליסות ביטוח כנדרש לפי חוזה זה.

ה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיה המרכז רשאי לבטל את החוזה ומשחרר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

1. אם ימונה כונס נכסים קבוע או זמני לעסק ו/או לרכוש הקבלן.
2. אם ימונה מפרק קבוע או זמני לקבלן.
3. אם ימונה נאמן בפשיטת רגל לקבלן ו/או אם תתקיים אסיפת נושים והצעה להסדר נושים.

4. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
5. אם הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין בתוך 30 יום ממועד ביצועם.
6. אם הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המרכז בכתב ו/או בניגוד להוראות ההסכם.
7. כשהקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
8. כשהקבלן הפר הפרה יסודית של ההסכם ו/או לא תיקן הפרה שאינה יסודית תוך 7 ימים מקבלת התראה על כך.
9. אם הוכח, להנחת דעתו של המרכז, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר להסכם ו/או ביצעו.
10. אם הוכח להנחת דעתו של המרכז כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז ו/או בקשר עם מסמכי ההסכם אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

ו. ספרי המרכז וחשבונותיו ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו.

ז. השתמש המרכז בחלק מזכויותיו על פי סעיף זה, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המרכז כביטול ההסכם על ידי המרכז אלא אם המרכז הודיע על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה כאמור.

26. שונות

- א. הימנעות המרכז מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי הסכם זה.
- ב. הסכמה מצד המרכז ו/או המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- ג. כל ויתור וארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי המרכז או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המרכז ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד המרכז על זכות מזכויותיו.
- ד. אין לשנות איזו מההוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
- ה. ההסכם כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי המרכז.

27. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט ברישא להסכם זה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר. הודעה שתימסר באמצעות הפקסימיליה תחשב כנמסרת במועד המצוין באישור הפקס ובכפוף לאישור טלפוני.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המרכז

נספח 1

הודעה זו מיועדת לכל עובדי חברת _____

המועסקים ב _____

תאריך _____

עובד/ת יקר,

הנדון: ממונה להגשת הודעות על פגיעה בזכויות עובדי קבלן המועסקים על ידי הקבלן,

במתן שירותים ב _____

אנו מתכבדים להודיעך, כי בהתאם להוראות סעיף 26 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גב'מר _____ אשר פרטיו/ה מפורטים מטה, ישמש/תשמש כממונה מטעם הבנק, לצורך מסירת הודעות על פגיעה בזכויותיך בתחום דיני העבודה כעובד/ת קבלן מטעם חברת _____ (המעבידה), הנותנת שירותי _____ - לבנק (להלן "הממונה").

בכל מקרה בו הנך סבור/ה כי נפגעו זכויותיך כעובד/ת על ידי המעבידה, הנך מוזמן/נת לפנות לממונה, _____ אשר פרטיו רשומים מטה ולמלא טופס תלונה אשר העתקו רצ"ב. (נספח 1)

עם קבלת הודעה על הפגיעה כאמור, וקבלת כל החומר הרלבנטי, יבדוק הממונה את תלונתך.

שם הממונה: _____

כתובת הממונה: _____

מספר טלפון של הממונה: _____

מס פקס: _____

בכבוד רב,

מרכז

אני מאשר/ת, כי קיבלתי הפרטים בדבר הדרך להגשת הודעה על פגיעה בזכויותיי כעובד/ת של חברת _____, הנותנת שירותי ניקיון למרכז _____, וכי ברורה לי דרך הגשת ההודעה על פגיעה כאמור בזכויותיי, ככל שתהיה פגיעה כזו.

שם עובד הקבלן _____ תאריך: _____

חתימה

הודעה/תלונה למזמין בדבר הגשת תלונה כנגד הקבלן המעסיק על הפרת דיני העבודה

כאמור בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2012

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____

מודיע בזאת כי על פי בדיקה שעשיתי הופרו על ידי המעסיק שלי, הוראות החוקים ו/או צווי ההרחבה הבאים (נא להקיף בעיגול):

- (1) מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית;
- (2) תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית;
- (3) תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית;
- (4) איסור העסקה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה;
- (5) איסור העסקה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה;
- (6) איסור העסקה במנוחה השבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה;
- (7) תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה;
- (8) תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה;
- (9) איסור העסקת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער;
- (10) איסור העסקת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער;
- (11) איסור העסקת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער;
- (12) איסור העסקת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער;
- (13) איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביוזמת מזמין השירות או לפי הוראותיו;
- (14) העברת סכומים שנוכו, לפי סעיף 25א לחוק הגנת השכר;
- (15) איסור הלנת שכר לפי סעיף 25ב(1) לחוק הגנת השכר;
- (16) תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום;
- (17) תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33ד(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957;
- (18) תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה;
- (19) תשלומים לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, בנושאים המנויים בפרטים 1, 3, 4, 5 ו-7 ו-8 שבתוספת לחוק האמור.
- (20) אי תשלום דמי הבראה במלואם או בחלקם;
- (21) אי תשלום החזר הוצאות נסיעה במלואם או בחלקם;
- (22) אי תשלום דמי חגים במלואם או בחלקם;
- (23) אי תשלום תוספת יוקר;
- (24) אי תשלום בהתאם לצו ההרחבה בענף הניקיון, אשר נכנס לתוקפו ביום 01.03.14;
- (25) אי תשלום בהתאם לצו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה, אשר נכנס לתוקפו

ביום 01.11.14.

ביום _____ פניתי אל הקבלן, המעסיק שלי, וביקשתי שיסדיר את תשלום הזכויות
המופרות לעיל.

*עותק מהפניה שלי רצ"ב.

תשובת המעסיק היתה _____.

תאריך _____ חתימה _____

נוהל המזמין לטיפול בתלונות עובדי הקבלן בדבר פגיעה בזכויותיהם הסוציאליות

ביום 19.12.2011 פורסם ברשומות חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: "החוק").

חידוש מרכזי ומהותי בחוק הוא הטלת אחריות ישירה על מזמין השירות (לרבות קבלן שירותים) לשמירת זכויותיהם של עובדי הקבלן המוצבים אצלו בתחומים של שמירה ואבטחה, ניקיון והסעדה.

האחריות המוטלת על מזמין השירות מתייחסת לקיומן של הוראות חקיקה, המפורטות בתוספת השלישית לחוק הרצ"ב לנוהל) וכן לקיומם של צווי ההרחבה המנויים בחוק. הוראות החקיקה שהאחריות לקיומן מוטלת גם על מזמין השירות, הן כדלקמן:

מתן חופשה שנתית ותשלום בגינה, איסור העסקה בשעות נוספות או במנוחה שבועית שלא על פי היתר שניתן כחוק, איסורים הנוגעים להעסקת נוער, איסורים הנוגעים להלנת שכר, איסורים הנוגעים לניכויים משכר העובד וקיום החובה לתשלום שכר מינימום.

(הוראות אלה מפורטות בתוספת השלישית לחוק),

הוראות צווי ההרחבה שהאחריות לקיומם מוטלת גם על מזמין השירות הן בנושאים כדלקמן:

תשלום דמי הבראה, החזר הוצאות נסיעה, פנסיה, דמי חגים, תוספת יוקר, וכן הוראות צווי הרחבה ענפיים שונים וצווי הרחבה בנושאים נוספים שיקבעו ע"י שר התמ"ת.

על פי החוק מזמין השירות חייב לנקוט אמצעים סבירים, בנסיבות העניין, כדי למנוע פגיעה בזכויות עובדי הקבלן המועסקים אצלו. משכך על המזמין לקבוע דרך יעילה שבה עובד הקבלן יוכל למסור לו הודעה על פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. באופן שמזמין השירות נדרש לקבוע את הדרך שבה עובד הקבלן יוכל למסור לו הודעה על פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן, והדרך שבה יברר את המידע. על מזמין השירות חלה חובה להציג את המידע על אודות הדרך להגשת תלונה ובירורה כאמור בפני עובדי הקבלן.

במקרה שמזמין השירות לא יקבע מנגנון למסירת הודעה בידי עובד הקבלן על אודות הפרה של זכויותיו ובירורה, תחול על מזמין השירות אחריות אזרחית כלפי עובד הקבלן גם אם לא נמסרה לו הודעה בדבר ההפרה.

מכאן הנוהל שלהלן.

*בכל מקום בו מופיע לשון זכר הכוונה היא גם ללשון נקבה.

1. עובד/ת קבלן הרואה עצמו/ה נפגעת בזכויותיו/ה מכוח הוראות החוק ו/או צווי ההרחבה בתחום דיני העבודה, כאמור בחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011 (אשר העתקו רצ"ב) יגיש/תגיש הודעה על הפגיעה בנוסח הרצ"ב לנוהל ומסומן כנספח "א" (להלן: הודעה/ תלונה").

2. את התלונה יש להגיש לנציב תלונות וקבילות אצל המזמין מר/גב' _____ (להלן: "נציב הקבילות"), אשר יהווה כתובת לקבל תלונת העובד/ת.

3. עם קבלת התלונה יפעל נציב הקבילות כדלקמן:

(א) ימציא לעובד עותק מהתלונה;

(ב) יידע את העובד מתלונן באשר לאופן הטיפול;

(ג) יפעל לבירור התלונה ולצורך כך, בין היתר, ישמע את המתלונן, עובדים ו/או נושאי משרה בקבלן ויקבל מהקבלן מסמכים ו/או פרטים נוספים הדרושים לו לבירור התלונה וההפרות המופרות לכאורה.

4. בירור התלונה ייעשה ביעילות ובלא דיחוי.

5. בתום בירור התלונה וללא דיחוי יגיש נציב הקבילות לקבלן סיכום בכתב על בירור התלונה בליווי המלצות ומסקנות מנומקות לגבי המשך הטיפול בה.

6. ככל שמצא נציב הקבילות, כי יש ממש בתלונה ולפיה קופחו זכויות העובד/ת המתלונן/נת, ידרש הקבלן לתקן את ההפרה בתוך 30 ימים, שאם לא כן **יבוטל ההסכם** שנחתם עמו.

7. על הקבלן להביא לידיעת כל עובדיו את קיומו של הנוהל וכן את מיהות נציב הקבילות ואת הפרטים הדרושים לשם פנייה אליו/ה.

8. את התקנון יש לפרסם במקום בולט לעין ולמסור, כאמור, עותק ממנו לכל עובד קבלן עם קבלתו לעבודה ואם הוא כבר עובד, בהזדמנות ראשונה, ולהחתימו על קבלת הנוהל לידינו.

תצהיר מורשי חתימה מטעם הקבלן על קיום החיובים מכוח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה

אנו מורשי החתימה של הקבלן, מר _____, ת.ז. _____, ומר _____, ת.ז. _____, מצהירים בזאת, ביחד ולחוד ובשם הקבלן, כי:

9. קראנו בעיון את הנספח וכל הנלווה לו וכן את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2012, הבנו את כל סעיפיו ותנאיו וקיבלנו הבהרות מאת היועץ המשפטי של הקבלן לגבי כל נושא שבספק.

10. אנו מצהירים כי הקבלן הינו תאגיד מאוגד כדין.

11. אנו מצהירים כי הננו מוסמכים לתת תצהיר זה בשם הקבלן.

12. הננו מצהירים בזאת, כי הקבלן מקיים את מלוא דרישות משפט העבודה בנוגע לעובדיו, כאמור בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2012 (להלן: "החוק");

13. כמו כן הננו מצהירים בזאת, כי הקבלן לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה מדיני העבודה כאמור בחוק ולא הושתו עליו עיצומים כספיים מכוח החוק.

תאריך: _____

שם:

ת.ז.:

שם:

ת.ז.:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזה כי התאגיד (שם) _____ ח.פ. _____, הנני מאשר כי ה"ה _____ ו- _____ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים מטעם התאגיד לחתום על הצהרה זו וגם על הנספח להסכם ההתקשרות מיום _____. חתימתם על הצהרה זו ועל הנספח להסכם ההתקשרות, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבת את התאגיד.

תאריך

חתימת עו"ד

תצהיר מנכ"ל בדבר תשלום תנאים סוציאליים

אני הח"מ, מר _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי כי עלי להצהיר אמת ואמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מכהן כמנכ"ל התאגיד שאלה פרטיו:

שם התאגיד	מס' חברה	כתובת רשומה
3.		

(להלן - "הקבלן")

2. אני מצהיר כי הקבלן הינו תאגיד מאוגד כדין.

3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הקבלן.

4. הנני מצהיר בזאת כי הקבלן מקיים את מלוא דרישות משפט העבודה בנוגע לעובדיו, כאמור בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2012 (להלן: "החוק");

5. כמו כן הנני מצהיר בזאת כי הקבלן לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה מדיני העבודה כאמור בחוק ולא הושתו עליו עיצומים כספיים מכוח החוק.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח

אישור ר"ח בדבר תשלום שכר ותנאים נלווים

לכבוד

מרכז _____

רח _____

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדי חברת

הנני לאשר כי בחודש _____ שילמה החברה הנ"ל לעובדים המופיעים באישור זה את מלוא שכרם ואת מלוא התשלומים הנלווים המגיעים לעובדים אלה על-פי התחייבויות החברה הנ"ל, וכי התשלומים כאמור עומדים בכל התנאים המתחייבים לפי כל דין.

ואלה שמות העובדים אליהם מתייחס אישור זה:

<u>שם עובד</u>	<u>מספר זהות</u>

בכבוד רב,

....., ר"ח

ערבות בנקאית אוטונומית לקיום הנספח

תאריך _____

לכבוד

המזמין

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של (5% מסכום ההתקשרות) _____ ש"ח (במלים: _____) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם הנספח מיום _____ להסכם שנחתם עימו לאספקת _____ ביום _____, וזאת להבטחת התחייבויותיו של הספק כלפיכם, במסגרת הנספח והוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2012.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

כתובת הבנק

שם הבנק

סימוכין: 600/57/310

הסכם למתן שירותי ניקיון

נספח א'

מסמכי ההזמנה להציע הצעות + מסמכים א(1) –
א(4) וכן כל הודעה ו/או מסמך שהגיש המציע
בקשר למכרז.

מפרט כללי שירותי ניקיון במוסדות המרכז

1. כללי

מפרט זה מתייחס לשירותי ניקיון במבנים של המרכז.

2. תאור העבודה

2.1. טאטוא וניקוי אבק

2.1.1. טאטוא יום יומי של כל השטיחים המרוצפים/סלולים הנמצאים בשטחי המרכז כגון: חדרי סטודיו, חדר כושר, בריכה, חצרות, חדר מכונות, מחסנים, מקלחות ושירותים, שטחים ציבוריים בסמך למרכז, משרדים, ומתחת למתקנים, לשולחנות ולארונות ובכל מקום אחר. העבודה כוללת איסוף הלכלוך (כולל ריקון פחי האשפה), הגרוטאות והאבנים, בפחים או בשקיות מיוחדות וריקונם בפחי האשפה המרכזיים או בעגלות אשפה.

2.1.2. ניקוי יומי יבש ורטוב, להרחקת האבק, קורי העכביש והלכלוך מעל משטחי דלתות, שולחנות, כסאות, ספסלים, דלפקים, אדני חלונות, מתגי החשמל, לוחות קיר, מדפים, דלתות ומשקופים, במות, ארונות, מאפרות, שיש, נורות, תמונות, מעקות וכו' בכל החדרים.

2.2. שטיפה

2.2.1. שטיפת הרצפה יום יום (ימים אי-י') בחדרי סטודיו, חדר כושר, בריכה, חצרות, חדר מכונות, סאונה רטובה ויבשה, מחסנים, מקלחות ושירותים, משרדים, שטחים ציבוריים בסמך למרכז

2.2.2. שטיפת הרצפה תבוצע כדלהלן:

2.2.2.1. לאחר הטאטוא והניקוי יוזזו כל הרהיטים והציוד בחדרים ותיעשה שטיפה ראשונה עם מים בכמות מספיקה וחומרי ניקוי, איסוף המים במגב, כולל בפינות

ומאחורי ארונות ומתקנים אחרים וניגוב במטלית רצפה נקייה לאחר טבילתה במים נקיים.

2.2.2.2. יודגש שלא תתקבל עבודה שאחריה יישארו סימני מטלית מלוכלכים.

2.3. ניקוי חדרי שירותים

2.3.1. טאטוא ושטיפת כל חדרי השירותים ע"י עובדי הניקיון של הקבלן על פי צורך ועל פי דרישת המנהל

2.3.2. השירותים יכללו טאטוא ושטיפת כל חדרי השירותים, כולל: משתנות, כיוורים, חרסינות, סבוניות, אסלות (פנים וחוץ), מושבי האסלות, ארגז השטיפה, אדני החלונות, הצינורות, הדלתות והמשקופים והבאת חדרי השירותים למצב ניקיון מעולה ומבריק. לאחר הניקוי יבוצע חיטוי בחומר חיטוי. יש להימנע משימוש בחומרים חזקים במיוחד הגורמים נזק (למשל: מי אש) או המדיפים ריח (למשל: ליזול).

2.3.3. העבודה כוללת פינוי הניירות מפחי האשפה ורחיצת הפחים במים וחומרי ניקוי בכל יום.

2.3.4. העבודה תבוצע בחומרי ניקוי מתאימים ובתוספת מטהרי אויר שישופקו על ידי הקבלן.

2.3.5. הכלים לניקוי השירותים יסומנו וישמשו אך ורק לניקיון השירותים ולא לשאר חדרי המבנה.

2.3.6. הקבלן יתקין מטהרי אויר בכל חדרי השירותים וידאג להחליפם לפי הצורך ולכל הפחות אחת לעשרה (10) ימים.

2.4. ניקוי חצרות

2.4.1. טאטוא יום יומי של הכניסה למרכז

2.4.2. שטיפת חצרות על פי צורך ועל פי דרישת המנהל

2.5. פינוי אשפה

2.5.1. פינוי יום וימי של פחי האשפה לאשפתון.

2.5.2. ניקוי ורחיצת פחי האשפה, מתקן האשפה ועגלות האשפה פעמיים בשבוע.

2.6. ניקיון יסודי

2.6.1. אחת לשבוע בימי א' בין השעות 00:14-00:08 יתבצע ניקיון יסודי על פי דרישת מנהל הכולל שימוש במכשיר "גרניק", ניקוי קירות, דלתות, משקופים, גופי תיאורה גבוהים ועוד

2.6.1.1. ניקיון יסודי של חצרות ואיסוף הפסולת בהם.

2.7. ניקיון מיוחד בבניין המרכז

2.7.1. מלבד האמור לעיל פעמיים בשנה יבוצע ניקיון יסודי

2.8. עובד יום

הקבלן יעמיד לרשות המרכז 2 עובדים ממין זכר ונקבה. שעות עבודתם בימי א'-ה': אחד 00:18-00:08 והשני 00:22-00:12. ביום ו': 00:14-00:09 וביום ש': 00:22-00:10 שיבצעו שירותים בהתאם להוראות ישירות מטעם מנהל המרכז. שעות עבודתם ניתנות לשינוי עלפי החלטת המנהל

2.9. שונות

2.9.1. על הקבלן להתקין ולוודא הימצאותם השוטפת של מטהרי אויר בכל חדרי השירותים במרכז.

2.9.2. מחובתו של הקבלן לבצע ניקיון יסודי לאחר צביעת/סיוד המבנים, או חלק ממנו או שיפוצו ע"י המרכז. חובה זו חלה אחת לשנה על כל המבנים באחריות המרכז והמפקח מטעם המרכז יהא רשאי לדרוש ביצוע הניקיון של מבנה זו או אחר, בכל מועד במהלך השנה, ובלבד שתינתן על כך התראה של 10 ימים מראש לקבלן.

2.9.3. עם סיום שירותי הניקיון בכל מוסד יסגור הקבלן את כל החלונות והדלתות שבמוסד, יסגור את כל הברזים וייכבה את נורות החשמל והמזגנים. הקבלן לא ישאיר מפתחות על הדלתות.

הסכם למתן
שירותי ניקיון
נספח ד'

לכבוד
מרכז

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם מס' _____ לשירותים ניקיון במבנים של המרכז מתנ"ס קהילתי גן יבנה

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם בתאריך _____ (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הסכם למתן שירותי ניקיון

נספח ה'

אישור קיום ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית גן יבנה ו/או מרכז _____ ו/או עמותות שבשליטתן

(להלן: "המועצה")
רח' הרצל 1, גן יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: מבטחנו: (להלן: "הקבלן")

אישור עריכת פוליסות ביטוח בקשר להסכם ניקיון

הננו מאשרים בזאת כי לבקשת הקבלן ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בגין פעילות **הקבלן**:

א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) **המועצה** ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, בגבולות אחריות כנקוב להלן.

הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, זיהום תאונתי, נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח, נזק בזדון, פרעות, שביתות, חבות המבוטח בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח כולל עבודות חוץ ומורחב לכלול את **המועצה** כמבוטח נוסף לצורך הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

מובהר בזאת כי רכוש **המועצה** ו/או רכוש גורמים אחרים ייחשב כרכוש צד שלישי.

גבולות האחריות: - 3,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תוקף הפוליסה: מיום _____ ועד ליום _____.

ג. ביטוח חבות מעבידים (ניתן למחוק אם אין עובדים שכירים)

לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.

הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

הביטוח מורחב לכלול את **המועצה** כמבוטח נוסף לצורך הפרויקט היה ותחשב למעבידה של מי מעובדי הקבלן.

גבולות האחריות: \$ 5,000,000 (חמישה מיליון דולר ארה"ב) לתובע, למקרה

ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תוקף הפוליסה: מיום _____ ועד ליום _____.

פרק כללי לכל הפוליסות –

1. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות עצמית חלה על הקבלן בלבד, ולא על **המועצה**.
2. ההשתתפות העצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת, לא תעלה ע"ס – 20,000 ש"ח
3. מוסכם, כי מעשה או מחדל בתום לב, של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות המועצה על פי ביטוחים אלה.
4. אנו מוותרים בזאת על זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. הננו מאשרים כי כל הביטוחים הנ"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה ו/או עבודה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה ו/או טענת "כפל ביטוח".

6. הננו מתחייבים כי ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינוי לרעה בהם, במלל או בסכומים, לא ייעשה אלא בהודעה מראש של 30 יום למועצה בכתב, בדואר רשום.

(תפקיד החותם) (שם החותם) (חתימת המבטח) (חותמת המבטח)

רשימת הפוליסות :

1. פוליסת אחריות כלפי צד שלישי. _____
2. פוליסת חבות מעבידים _____

פרטי סוכן הביטוח :

שם _____ כתובת _____ טלפון _____